

Số: /TTr-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc đề nghị thông qua mức vốn điều lệ**  
**của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

**I. VẤN ĐỀ TRÌNH**

Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 2711/TTr-STC ngày 18/3/2026, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết thông qua mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa.

**II. CƠ SỞ PHÁP LÝ, THỰC TIỄN**

**1. Cơ sở pháp lý**

- Tại điểm c khoản 2 Điều 26 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất quy định:

“2. Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm:

... c) Thông qua mức vốn điều lệ, mô hình hoạt động của Quỹ phát triển đất trong trường hợp có thay đổi mức vốn điều lệ, mô hình hoạt động của Quỹ theo quy định tại Nghị định này.”

- Tại điểm c khoản 3 Điều 26 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP quy định:

“3. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm:

... c) Trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất theo quy định tại Nghị định này.”

- Tại khoản 1 Điều 9 Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND tỉnh quy định:

“1. Vốn điều lệ:

a) Vốn điều lệ ban đầu của Quỹ là 1.007.502.000.000 đồng (Một nghìn, không trăm linh bảy tỷ, năm trăm linh hai triệu đồng).

*b) Vốn điều lệ bổ sung được cấp từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách địa phương và cấp từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) của Quỹ sau khi trích lập các quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật. Căn cứ vào tình hình thực tế, khả năng cân đối ngân sách của địa phương và nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) của Quỹ, Hội đồng quản lý Quỹ báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định mức vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ.”*

## **2. Cơ sở thực tiễn**

Mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 594/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 là 1.007.502 triệu đồng.

Tại Nghị quyết số 706/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh về Kế hoạch đầu tư công nguồn vốn ngân sách nhà nước năm 2026, tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 4176/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch đầu tư công nguồn vốn ngân sách nhà nước năm 2026 tỉnh Thanh Hóa (đợt 1), Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa được cấp bổ sung vốn điều lệ năm 2026 là 30.000 triệu đồng. Mặt khác, số dư quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa đến ngày 31/12/2024 (đã được Sở Tài chính quyết toán) là 36.103 triệu đồng.

Do có sự thay đổi về mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa nên việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa là cần thiết và phù hợp với quy định của pháp luật.

## **III. THẨM QUYỀN**

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 26 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP, thẩm quyền thông qua mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa là HĐND tỉnh.

## **IV. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC THỰC HIỆN**

### **1. Các bước đã thực hiện**

1.1. Ngày 30/01/2026, Hội đồng quản lý Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa có Tờ trình số 35/TTr-HĐQL đề nghị UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết bổ sung vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa.

1.2. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Tài chính đã phối hợp với Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa hoàn thiện hồ sơ đề nghị bổ sung vốn điều lệ của Quỹ, lấy ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp và có Tờ trình số 2711/TTr-STC ngày 18/3/2026 đề nghị UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa.

1.3. Ngày 09/4/2026, Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh đã tổ chức hội nghị nghe báo cáo, kết luận về đề nghị thông qua mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa tại Thông báo số 174-TB/TU ngày 13/4/2026.

1.4. Ngày 20/4/2026, Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh có Tờ trình số 273-TTr/ĐU xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thông qua mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa.

1.5. Trên cơ sở báo cáo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, Thường trực Tỉnh ủy đã có ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 1022-CV/VPTU ngày 06/5/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc thực hiện quy trình, thủ tục trình thông qua mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa theo thẩm quyền.

## **2. Các bước thực hiện tiếp theo**

- Ủy ban nhân dân tỉnh hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa.

- Căn cứ Nghị quyết của HĐND tỉnh, UBND tỉnh tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

## **V. NỘI DUNG TRÌNH**

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua thông qua mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa là 1.073.605 triệu đồng, trong đó:

1. Mức vốn điều lệ được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 594/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 là: 1.007.502 triệu đồng.

2. Vốn điều lệ bổ sung cho Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa là: 66.103 triệu đồng, trong đó:

- Bổ sung từ nguồn vốn đầu tư công ngân sách nhà nước năm 2026 tỉnh Thanh Hóa: 30.000 triệu đồng;

- Bổ sung từ quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa: 36.103 triệu đồng.

## **VI. Ý KIẾN THAM GIA CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ LIÊN QUAN**

Sở Tài chính đã lấy ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp đối với dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về việc thông qua mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa; Sở Tư pháp có ý kiến việc Sở Tài chính xây dựng dự thảo Nghị quyết, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định là phù hợp về thẩm quyền.

## **VII. HỒ SƠ TÀI LIỆU KÈM THEO**

1. Tờ trình số 2711/TTr-STC ngày 18/3/2026 của Sở Tài chính về việc đề nghị thông qua mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển tỉnh Thanh Hóa.

2. Báo cáo thẩm định số 41/BCTĐ-STP ngày 12/3/2026 của Sở Tư pháp về dự thảo Nghị quyết về việc thông qua mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa.

3. Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về việc thông qua mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa.

### **VIII. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT CỦA UBND TỈNH**

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết thông qua mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh ủy xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh,
- Sở Tài chính;
- Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, KTTC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Hùng**

Số: /NQ-HĐND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về việc thông qua mức vốn điều lệ của**  
**Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**  
**KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ...**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;*

*Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị thông qua mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa là: 1.073.605 triệu đồng; trong đó:

1. Mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 594/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2024 là: 1.007.502 triệu đồng.

2. Mức vốn điều lệ bổ sung cho Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa là: 66.103 triệu đồng; trong đó:

a) Bổ sung từ nguồn vốn đầu tư công ngân sách nhà nước năm 2026 tỉnh Thanh Hóa: 30.000 triệu đồng.

b) Bổ sung từ quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Quỹ Phát triển đất tỉnh Thanh Hóa: 36.103 triệu đồng.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ Nghị quyết này và các quy định của pháp luật, tổ chức triển khai thực hiện.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ thông qua ngày                      tháng                      năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- Quỹ phát triển đất tỉnh Thanh Hóa;
- TTr HĐND, UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, KTNS.

**CHỦ TỊCH**